

תל אביב

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' וולפסון 52, תל אביב גוש: 6947 חלקה: 164 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 0033-052 בקשה מס' 17-0774.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הבלטת דוזוטראות בשיעור של 2 מ' מעבר לקו בנין קדמי צפוני לכיוון רחוב וולפסון.	
2. בניית דוזוטראות בשיעור של 40% מקו בנין אחורי.	
3. ביטול חובת בניית מרפסת שירות ומסתור כביסה.	
4. בנייה ברוחב של 10% מקו בנין אחורי.	
5. בניית מרפסות ברוחק הקטן 1.50 מ' מקיר משותף.	
6. תוספת 2.65 קומות מעבר לקומות המותרות מכוח תמ"א 38.	
7. תוספת 25 מ"ר לכל יחידת דור מכוח תמ"א 38.	
8. ביטול קומת הבניים וחלוקת זכויות הבניה באופן שווה בקומות הטיפוסיות בבנין.	
9. בניה בקו בנין צדי של 2.5 מ'.	
10. בניה בקו בנין צדי של 1.5 מ מהקיר המשותף.	
11. זיקת הגאה במרתף למגרש ברוחב הקונגרס 13.	
12. הבלטת חודי מדרגות ומתקנים טכניים (פירי מעליות, מיזוג אויר, חדי וקולטי שמש וכי"ב) ומעקה הסתירה עד לגובה 6.75 מ' מפני רצפת הגג.	
13. ביטול חובת התקנת מתקני חניה במגרש.	
14. הקלה לניוד שטחי בניה ע"פ תכניות תקפות במסגרת הציפופת המותרת שלא ע"פ 12.	
15. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכוח תמ"א 38.	
16. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל%63 במקום 50% הנוותרים.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' קהילת ורשה 39, תל אביב גוש: 6636 חלקה: 210 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 0821-039 בקשה מס' 17-0911.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל%175 המותרים.	
2. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל- 175% המותרים עבור התקנת מעלית.	
3. תוספת 5% משטח המגרש מעל ל- 175% המותרים לפי תכנית 2204 א*2 בשל הוספת 2 קומות	
4. תוספת 20% לטרך השטחים על פי "הוראת שעה" כחלון התשע"ו 2015*.	
5. הקלה לתוספת יחידות דור לפי שבס 30% למס' יחידות הדור המירבי המותר לבניה על החלקה על פי התב"ע.	
6. פטור ממרפסות שירות.	
8. חריגה של עד 10% מקו בנין צפוני אחורי על ידי בניה במרחק של 4.95 מ' במקום 5.5 מ'.	
9. חריגה של עד 10% מקו בנין צדי מערבי על ידי בניה במרחק 3.60 מ' במקום 4.00 מ'.	
10. הקלה מנסיה בבניה על הגג, בניה במרחק של 1 מ' במקום 2 מ' בחזית לרחוב קהילת ורשה.	
11. מצללה מבטון בקומת הגג.	
12. הקלה של 40% בקו הקדמי עבור מרפסות.	
13. הקלה לבניית שתי דירות גן בקומת הקרקע.	
14. בקשה לתוספת של 2 קומות מעבר לתב"ע.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' יבנה 18/מונטיפיורי 32, תל אביב גוש: 6937 חלקה: 22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק תכנון והבניה. תיק בניה: 0010-032 בקשה מס' 17-0946.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. בנייה בהקלה של 10% מקווי בניין צדיים.	
2. בניית בריכות וג'קוז על הגג.	
3. בניית מרתף החורג מקירותיו החיצוניים של הבניין ומקווי הבניין הצדיים עד גבול המגרש.	
4. בניית מתקנים טכניים וגדר בגבול מגרש בנישה/גדר הגבוהה 1.500 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.	
5. הגבהת גובה קומות בבניין החדש לפי גובה הקומות בבניין הקיים.	
6. הגבהת מרחף כב-1.88 מטר מעל פני הקרקע.	
7. הרגמת דירת גג למסמס' החתון.	
8. חצר מומכת לגובה רצפת המרתף.	
9. מיקום מתקן חניה אוטומטי מחוץ לקוי הבניין.	
10. פטור ממרפסות שירות.	
11. פטור ממסתורי כביסה.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריות תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' תרס"ט 13, תל אביב גוש: 6904 חלקה: 20 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 0343-013 בקשה מס' 17-0971.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. תוספת עד 9% משטח המגרש מעל ל%42 המותרים, עבור התקנת מעלית.	
2. תוספת עד 8% משטח המגרש מעל ל%42 המותרים, לצורך שיפור תכנון.	
3. הקלה בקו בנין אחורי עד למרחו של 3 מ'.	
4. בניית מתקן חניה מוטמן במרווח הצדדי. גובה המתקן שיבלוט בעת כניסת מכונית 0 מ'.	
5. הגבהת הבניה על הגג לגובה של 2.85 מ' במקום 0 מ' המותר בתנאי שמירה על הגובה הכללי של 4 מ' סה"כ.	
6. פטור ממרפסות שירות ומסתורי כביסה.	
7. חפירת חצר מומכת במרווח הצדדי האחורי במרחק של 0 מ' מגבול המגרש, שתוחבה 2.7 במרווח הצד 3 במרחות האחורי, ועמקה 1.23 מ'.	
8. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי על ידי בניה במרחק של 2.7 מ' במקום 3 מ' המותר.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' שרעבי 14, תל אביב גוש: 6929 חלקה: 87 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 0185-013 בקשה מס' 17-1022.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. תוספת 60 ס"מ לגובה המקסימלי המפורט בתכנית 2277, מבלי לעבור את גובה קו הרכס המקסימלי המותר בתכנית (+10,000), בעקבות גובה קומה מקורית גבוהה. נימוק: שיפור איכות תכנון הדירה ויצירת גובה קומות אחיד לשיפור החזיתות.	
2. 100% הקלה בקו בנין קדמי, נימוק: שיפור התכנון לאור פרופורציות צרות של המגרש, כשאין קו חזית אחידה לרחוב.	
3. 40% הקלה לקו בנין קדמי ואחורי עבור מרפסות. נימוק: שיפור תנאי דור ועיצוב אדריכלי.	
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	

<div></div>	<div>עריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</div>
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' פטאי יוסף 9, תל אביב גוש: 6769 חלקה: 78 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בניה: 0989-009 בקשה מס' 17-1049.	
הכוללת את ההקלות הבאות:	
1. הרחבת דירות ללא רצף. הרחבת דירה בקומה ראשונה ללא הרחבה בקומת הקרקע. בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט: http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx	
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדות המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישורhttp://bit.ly/dlv_oppose .	
התנגדויות שתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל זרזון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	